

W dniu w Świdniku pomiędzy:

spółka pod firmą **Port Lotniczy Lublin S.A.** z siedzibą w Lublinie, przy ul. Jana Hempla 6, 20-008 Lublin (adres do doręczeń: ul. Króla Jana III Sobieskiego 1, 21 – 040 Świdnik), wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000092480, o kapitale zakładowym wynoszącym 211.138.800 PLN opłaconym w całości, posługującą się REGON 431227336 oraz NIP 712-256-65-74, zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowana przez:

a

.....;

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego w dniu 2015 roku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn „**Usługa sprzątania, utrzymania czystości i higieny w Porcie Lotniczym Lublin S.A.**” przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień podprogowych w ramach działalności sektorowej nieobjętych przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo Zamówień Publicznych, została zawarta niniejsza umowa (**Umowa**) o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania w okresie czasu wskazanym w §3, kompleksowe sprzątanie obiektu budynku Terminala, Budynku Garażowo Technicznego oraz Bazy Paliw, zwanego w dalszej części umowy zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (**SIWZ**).
2. Przedmiot zamówienia zlokalizowany jest na terenie Portu Lotniczego Lublin S.A. w miejscowości Świdnik i obejmuje obszary ogólnodostępne, dozorowane oraz z ograniczonym dostępem.

§2

1. Szczegółowy zakres usług objętych sprzątaniem dla budynków i poszczególnych pomieszczeń, został opisany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (**SIWZ**), który stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. Zakres interwencyjnego sprzątania obejmuje:
 - a) mycie i froterowanie podłóg oraz sprzątanie wykładziny dywanowej,
 - b) mycie powierzchni szklanych.
3. Szczegółowy wykaz pomieszczeń objętych przedmiotem Umowy stanowią Załączniki Nr
4. Przedmiot Umowy będzie wykonywany z częstotliwością określoną w SIWZ.
5. Zamawiający zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy do odpłatnego udostępnienia Wykonawcy energii elektrycznej oraz ciepłej i zimnej wody:
 - 5.1. Zryczałtowany miesięczny koszt zużycia wody wynosi: 300 PLN netto,
 - 5.2. Zryczałtowany miesięczny koszt z tytułu zużycia energii elektrycznej wynosi: 500 PLN netto

Koszty o których mowa będą płatne na rzecz Zamawiającego na podstawie faktur w terminie 7 dni od dnia ich wystawienia.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) świadczenia usługi utrzymania czystości Terminal w sposób nie kolidujący z dostępem dla pasażerów z nasileniem prac w czasie zmniejszonego ruchu pasażerskiego;
- b) zapewnienia własnego sprzętu, materiałów i środków, w tym worków na śmieci, ręczników papierowych, papieru toaletowego, itp.
- c) odkurzania powierzchni wykładzin przy użyciu odkurzaczy wyposażonych w system filtrów zapobiegających rozprzestrzenianiu się kurzu.
- d) przechowywania sprzętu do sprzątania w wyznaczonym do tego miejscu.
- e) używania środków do czyszczenia dywanów, wykładzin, itp. dopuszczonych przez producenta.
- f) używania atestowanych środków dezynfekcyjnych, myjących, czyszczących, konserwujących o neutralnym, delikatnym zapachu, ewentualnie bezzapachowych, antypoślizgowych, nie pozostawiających smug, dopuszczonych do stosowania w obiektach użyteczności publicznej.
- g) sukcesywnego dostarczania i uzupełniania środków czystości takich jak papier toaletowy, kostek zapachowych do toalet, mydła w płynie, ręczników papierowych oraz środków do odkamieniania
- h) wykonywania przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami BHP i P.POŻ. oraz sanitarno epidemiologicznymi;
- i) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt osobom, pracą których wykonuje umowę właściwych ubrań roboczych (jednolita odzież robocza) i środków ochrony osobistej,
- j) dostarczenia Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania Umowy listy osób oraz pojazdów wyznaczonych do realizacji przedmiotu Umowy oraz aktualizowania tej listy w przypadku wystąpienia zmian w czasie obowiązywania Umowy;
- k) posiadania przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum 300 000,00 złotych i na każde żądanie przedkładania Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem uiszczenia składki;
- l) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji jakie powziął w związku lub przy okazji wykonywania Umowy, a zwłaszcza dotyczących zabezpieczeń lub innych związanych z bezpieczeństwem obiektu. Zobowiązanie to Wykonawca będzie musiał wykonywać także po zakończeniu umowy bez względu na sposób i termin jej zakończenia.

2. Pracownicy zatrudnieni na jakiejkolwiek podstawie przez Wykonawcę zobligowani są pozytywnie przejść sprawdzenie przeszłości, o którym mowa w § 32.1. Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 31 lipca 2012r. w sprawie Krajowego Programu Ochrony Lotnictwa Cywilnego oraz posiadać czasowe karty identyfikacyjne wystawione przez Zamawiającego zgodnie z Instrukcją „Przepustkową”. Koszty odbycia szkoleń w celu uzyskanie uprawnień dostępu do strefy zastrzeżonej, przepustek, wraz z pokryciem kosztów ich wydania leży po stronie

Wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i umieszczenia w pomieszczeniach toalet kart kontroli czystości, a następnie ich archiwizowania, a także ich udostępnienia na każde żądanie Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:
 - a) wykonywania umowy z należytą starannością jakiej można oczekiwać od podmiotu profesjonalnie świadczącego usługi opisane w § 1,
 - b) wykonywania przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, SIWZ oraz złożoną ofertą.

TERMINY

§4

1. Umowę zawarto na czas określony na okres 24 miesięcy od dnia 01.08.2015r.
2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze Stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca zaprzestał świadczenia usług wynikających z Umowy;
 - b) Zamawiający stwierdził i udokumentował trzykrotne nienależyte, niedokładne lub wadliwe wykonanie prac objętych przedmiotem Umowy przez Wykonawcę, a Wykonawca nie usunął wskazanych uchybień, braków lub wad w ciągu 12 godzin od zawiadomienia Zamawiającego lub nieprawidłowo usunął albo poprawił ww. uchybienia, braki lub wady.

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

§5

1. **Zamawiający zobowiązuje się do:**
 - a) współdziałania z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem Umowy,
 - b) terminowego i zgodnego z umową regulowania należności wobec Wykonawcy,
 - c) zapewnienia Wykonawcy pomieszczenia dla pracowników i dostępu do pomieszczeń, objętych usługą sprzątania zgodnie z przedmiotem Umowy.

KONTROLA

§6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli jakości wykonywanych usług, ich zgodności z Umową oraz SIWZ oraz kontroli używanych środków chemicznych, w tym środków utrzymania czystości i środków do dezynfekcji oraz innych używanych do wykonywania usług, a Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany do poddania się tej kontroli np. poprzez przedstawienie Zamawiającemu atestów, certyfikatów lub innych dokumentów w czasie wymaganym przez Zamawiającego i nie utrudniania Zamawiającemu przeprowadzenia tej kontroli.
2. Zamawiający w przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy powiadomi o tym fakcie niezwłocznie Wykonawcę za pośrednictwem fax-u i/lub wiadomości e-mail oraz telefonicznie pod wskazanym przez Wykonawcę dyżurnym numerem komórkowym (numer tel. osoby reprezentującej Wykonawcę w trakcie obowiązywania umowy, zgodnie z danymi zawartymi w § 9), celem umożliwienia Wykonawcy przeprowadzenia kontroli i potwierdzenia zastrzeżeń Zamawiającego.

3. W przypadku opisanym w ust. 2 Wykonawca ma obowiązek stawić się u Zamawiającego tego samego dnia, niezwłocznie po otrzymaniu powiadomienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich zgłoszonych przez Zamawiającego uchybień dotyczących jakości wykonanej usługi sprzątnia lub wykonania usługi sprzątnia w stosunku do pomieszczeń co do których Zamawiający zgłosił uzasadnione zastrzeżenia o niewykonaniu usługi sprzątnia przez Wykonawcę, niezwłocznie po otrzymaniu informacji drogą telefoniczną ze strony Zamawiającego wraz z jej potwierdzeniem drogą mailową lub fax-em.
5. Niewykonanie obowiązku opisanego w ust. 4 ze strony Wykonawcy może być przesłanką do rozwiązania umowy ze strony Zamawiającego zgodnie z § 4 ust 2.

WYNAGRODZENIE

§7

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie, na które składa się miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za usługi wymienione w §2 ust. 1 w wysokościzł (słownie) oraz wynagrodzenie kosztorysowe za usługi wymienione w §2 ust. 2 lit. a) i b) Wynagrodzenie kosztorysowe obejmować będzie rozliczenie za wykonane prace interwencyjne wg cen z wyceny cenowej – załącznik nr
2. Wykonane prace interwencyjne przed ich rozliczeniem wymagają zatwierdzenia ilościowego przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. W przypadku wykonywania umowy w okresie niepełnego miesiąca kalendarzowego, wynagrodzenie należne jest wynagrodzeniem naliczonym proporcjonalnie za czas wykonywania umowy w danym miesiącu.
4. Wynagrodzenie opisane w ust. 1 nie ulegnie zmianie w okresie jej obowiązywania.
5. Wynagrodzenie płatne jest miesięcznie z dołu w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przelewem na rachunek wskazany w fakturze.
6. Datą zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

KARY UMOWNE

§ 8

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 3 krotnego miesięcznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 w przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym przewidzianym w § 4 ust. 3 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 5% miesięcznego wynagrodzenia netto jeżeli mimo poinformowania przez Zamawiającego o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu usługi sprzątnia, Wykonawca nie usunie w ciągu 12 godzin od zawiadomienia, wskazanych przez Zamawiającego uchybień.
3. W razie stwierdzenia w czasie kontroli mniej niż 2 osób na dyżurze w strefie terminala pasażerskiego w godzinach 7.00-22.00 miesięczne wynagrodzenie netto Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę 500 zł za każdy przypadek braku minimum 2 osób pełniących dyżur.
4. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

PRZEDSTAWICIELE STRON

§9

1. Zamawiający wyznacza ze swojej strony jako odpowiedzialną za realizację Umowy. Dane kontaktowe: tel:, mail:@portlotniczy.lublin.pl, fax 814581600.
2. Wykonawca wyznacza ze swojej strony p. jako odpowiedzialną za realizację Umowy. Dane kontaktowe: tel: _____, mail _____, fax -----,
3. Zmiana osób, o których mowa powyżej w ust. 1 i 2 dokonywana jest w formie pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§10

1. W sprawach nie uregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z Umowy.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Ewentualne spory mogące wynikać z Umowy będzie rozpatrywał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

Załączniki:

.....

Zamawiający

Wykonawca